

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 13.02.2013**

Il giorno 13.02.2013 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0108**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo di complesso immobiliare facente parte dell'ex-prebenda parrocchiale di S.Maria a Casavecchia per la realizzazione di struttura agrituristica

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.38:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0104**

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di tettoia in legno e metallo con pannelli fotovoltaici per autorimessa

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.39:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE, dovendo ricondurre le caratteristiche del manufatto a quelle previste dal RUC sia eliminata la gronda e che sia prevista la mitigazione sui tre lati del manufatto mediante la previsione di piantumazioni.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0074**

Descrizione dell'opera: realizzazione di basamento in c.a. e modifiche esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.40:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0945**

Descrizione dell'opera: realizzazione di finestre e porte-finestre e piccole modifiche interne eseguite  
senza titolo

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.41:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0103**

Descrizione dell'opera: intervento di frazionamento di abitazione in due appartamenti

Ubicazione: La Romola Piazza PESCHI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.42:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0082**

Descrizione dell'opera: recupero del comparto d'intervento unità edilizie fronteggianti viale  
Giovanni Pascoli

Ubicazione: Via CAMPOLI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.43:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, data la complessità e la delicatezza dell'intervento proposto (in particolare per quanto riguarda i seguenti aspetti: finiture e materiali utilizzati, pavimentazione della strada di scorrimento, collegamento con la porzione superiore dell'abitato), richiede la partecipazione del tecnico progettista ad una prossima seduta.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0069**

Descrizione dell'opera: realizzazione di balconi su facciata tergale

Ubicazione: La Romola Via FRATTA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.44:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia adottata la medesima tipologia utilizzata per il balcone posto sul fronte principale.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0098PAES**

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 1 esemplare di Pinus pinea per evidenti dissesti arrecati  
Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.45:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1411**

Descrizione dell'opera: sopraelevazione parziale di edificio  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.46:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si riconferma il precedente parere specificando che i disegni devono essere debitamente quotati e completi di tutti i prospetti, in quanto risulta ancora mancante il prospetto su via toniolo

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1460**

Descrizione dell'opera: costruzione, in area pertinenziale a civile abitazione, di un manufatto per il ricovero di cavalli  
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.47:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1372**

Descrizione dell'opera: Parere Preventivo in merito all'ipotesi di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di un complesso colonico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.48:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Parere favorevole alla riduzione delle dimensioni delle finestre ma contrario al disassamento delle stesse. Parere contrario all'introduzione del ventaglio nella scala, prescrivendo di mantenere lo sviluppo della scala precedentemente previsto. Si raccomanda che la realizzazione delle nuove finestre sia effettuata senza riquadratura ma con taglio a vivo.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0089**

Descrizione dell'opera: ampliamento di fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.49:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE non vengano realizzate le fioriere sulla terrazza a copertura dell'immobile

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0034**

Descrizione dell'opera: apertura di accesso temporaneo

Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.50:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi IN QUANTO va a compromettere un elemento caratterizzate della viabilità storica interna al centro abitato.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0100**

Descrizione dell'opera: modifiche effettuate in c.o. dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 2002/143 e DIA 2001/600

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.51:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1176**

Descrizione dell'opera: rifacimento copertura e realizzazione recinzione nel resede di edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE SIEPI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.52:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si richiede la presentazione di esaustiva documentazione fotografica a documentazione dell'immobile e soprattutto delle sistemazioni esterne oggetto di sanatoria.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 15 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 13.02.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

---

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

---